



A D E B
V B A

ELEVATING CONSTRUCTION TOGETHER

PERSBERICHT VBA Barometer 2021:

De grote prijsstijgingen van bouwmaterialen zetten een rem op het herstel voor aannemers van grote werken

Brussel, 25 juni 2021. De neerwaartse druk op de prijzen van bouwwerken is de voornaamste bekommernis van de grote Belgische aannemers, zo blijkt uit de Barometer 2021 van VBA, de beroepsvereniging die hen vertegenwoordigt. Die bezorgdheid wordt aangescherpt door de wereldwijde prijsexplosie van bepaalde bouwmaterialen, die de situatie nog zorgwekkender maakt.

Elk jaar bevaart VBA (Vereniging der Belgische Aannemers van Grote Bouwwerken) haar leden over de gezondheidstoestand van hun onderneming en over de vooruitzichten voor de sector op korte termijn. Zoals te verwachten viel, had de coronacrisis een zware impact op de resultaten van de Barometer 2021.

Slechts 45 % van de bevroegde bedrijfsleiders is van mening dat de activiteit van hun onderneming de voorbije drie jaar is gegroeid, terwijl dat percentage een jaar eerder nog op 64 % lag. Om en bij de 36 % geeft zelfs aan dat hun orderboekje tijdens de eerste maanden van 2021 kromp.

Ondanks de economische weerslag van de coronacrisis is 79 % van de aannemers van grote bouwwerken van oordeel dat de gezondheidstoestand van hun onderneming goed tot zeer goed is. De overige 21 % is dan weer van mening dat hun onderneming zich in een zorgwekkende of zelfs slechte situatie bevindt.

Belangrijkste pijnpunt: de prijsconcurrentie

Voor 40 % van de door VBA bevroegde bedrijfsleiders is de prijsconcurrentie voor grote bouwwerken – en in het bijzonder, de toewijzing aan de ‘laagste bieder’ bij overheidsopdrachten – de belangrijkste bron van bezorgdheid in 2021. In de vorige Barometer beschouwde slechts 19 % deze problematiek als een ernstige handicap. De uitzonderlijke prijsstijging van bepaalde bouwmaterialen maakt volgens de grote aannemers dat die concurrentiedruk onhoudbaar wordt.

Nog een grote bekommernis: bouwmaterialen

De pandemie heeft de internationale handel zwaar verstoord, met een sterke prijsstijging van bepaalde bouwmaterialen en een explosie van de transportkosten tot gevolg. Volgens de nieuwe index I-2021 van de bouwmaterialen¹ bedroeg de prijsstijging gemiddeld 6,4 %

¹ Deze nieuwe index werd op 19 februari 2021 gepubliceerd door de FOD Economie. De “korf” van de index I-2021 bestaat uit 60 referenties die representatief zijn voor de verscheidenheid van materialen die momenteel worden gebruikt in de bouwindustrie, zowel voor civieltechnische werken als voor residentiële en niet-residentiële gebouwen.





tussen november 2020 en april 2021, maar voor bepaalde materialen op basis van hout of staal namen de prijzen exponentieel toe als gevolg van de spanningen op de wereldwijde grondstoffenmarkt. Zo zijn de houtprijzen tussen september 2020 en april 2021 met 70 tot 115 % gestegen naargelang het soort producten. De inflatie die voor de komende maanden wordt aangekondigd in heel Europa zou deze situatie nog verergeren. Bovendien wordt de sector geconfronteerd met ernstige bevoorradingsproblemen en met vertragingen – voor zover de termijnen al gekend zijn – van meerdere weken. De aannemers verwachten dan ook dat de federale regering deze omstandigheden als uitzonderlijk zal erkennen.

“Onze bedrijven zijn het rechtstreekse slachtoffer van deze internationale verstoringen, met mogelijk aanzienlijke gevolgen voor hun rentabiliteit en het verloop van hun werven”, benadrukt Didier Cartage, Directeur Generaal van VBA. “Meer dan ooit is er nood aan evenwichtige contractuele relaties tussen de verschillende actoren die betrokken zijn bij grote bouwwerken (de klant, de architect, het studiebureau en de aannemer). Wederzijds respect en een responsabilisering van elk van de betrokken partijen zijn de beste waarborg voor het welslagen van deze grote projecten, vooral in de huidige gespannen context.”

Gematigd vertrouwen in de toekomst

Gezien het huidige sociaal-economische klimaat verklaart 65 % van de bedrijfsleiders matig vertrouwen te hebben voor de komende drie jaar en 12 % geeft aan ongerust te zijn. De moeilijkheid om geschoold personeel te vinden blijft een grote bron van ongerustheid voor de komende jaren (48 % van de respondenten). De invoering van nieuwe technologieën (digitalisering, artificiële intelligentie, prefabricatie...) is een andere grote uitdaging voor 29 % van de ondervraagde aannemers.

Uit te spelen troeven

De sector van de grote bouwwerken blijft ondanks alles vertrouwen hebben in de toekomst en is van oordeel dat de ondernemingen over belangrijke troeven beschikken: de fascinerende aard van de beroepen (35 %), het engagement voor duurzaamheid (28 %) en de bijdrage aan toonaangevende bouwwerken die de gemeenschap ten goede komen (24 %). Hierbij komt nog dat 79 % van de aannemers van grote bouwwerken concrete maatregelen hebben getroffen om hun CO₂-uitstoot te verlagen, hun onvermijdbare uitstoot te compenseren en hun personeel opleidingen te bieden rond afvalbeheer, energie of mobiliteit, diversiteit, circulaire economie enz.

Over VBA

VBA, de Vereniging der Belgische Aannemers van Grote Bouwwerken, is de vertegenwoordiger en woordvoerder van de grote bouwbedrijven van België, die een omzet vertegenwoordigen van 10 miljard euro (15% van de bouwsector in België) en bijna 19.000 mensen tewerkstellen. De vereniging bundelt 65 grote ondernemingen van de sector.

VBA is lid van de Confederatie Bouw.

www.adeb-vba.be

Perscontacten:

Origami PR – Fabienne Smets – fabienne@origami.be – 0477 27 82 42

Lucia Sanchez – lucia@origami.be – 0475/38 79 82